

Uzasadnienie

Klub Radnych Forum Samorządu Lublinieckiego występuje z inicjatywą uchwałodawczą wzywającą Burmistrza Miasta do podjęcia niezwłocznych i skutecznych działań zmierzających do odzyskania utraconej części parku miejskiego o powierzchni 15,3 ha, znajdującego się przy ulicy 74 Górnośląskiego Pułku Piechoty, który w lipcu 2009 r. oddany został w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, celem utworzenia na jego terenie tzw. „dinoparku”. Transakcja miała przynieść miastu korzyści finansowe, a jednocześnie atrakcyjne dla mieszkańców zagospodarowanie terenu z którego mogliby przez cały okres użytkowania wieczystego korzystać. Pierwszy wieczysty dzierżawca terenu nigdy nie rozpoczął planowanych prac inwestycyjnych, zbywając w końcu swoje prawa innemu podmiotowi. Ten rozpoczął prace budowlane, remonty w obrębie niecki basenu, oraz wybudował drewniane pomosty, po czym szybko dalszych robót zaniechał. Kąpielisko, otaczający je teren i znajdujące się na nim budynki ulegają postępującej dewastacji, zaś sam inwestor postawiony został w stan upadłości. Przed jej ogłoszeniem teren parku oddał w dzierżawę kolejnemu podmiotowi na okres 20 lat. To może być powodem, że pomimo ciągle obniżanej ceny w przetargach przez Syndyka nie ma jeszcze nabywcy. Sytuacja ta jest niekorzystna, ale z drugiej strony może być szansą dla Miasta. Oddane w użytkowanie wieczyste 15 ha to integralna część parku miejskiego, który służył mieszkańcom od dziesiątków lat i jest istotnym elementem naszej lokalnej tożsamości. To jeden z najcenniejszych składników mienia samorządowego o olbrzymim potencjale społecznym i kulturowym, a jego wartości nie da się wyrazić tylko za pomocą pieniędzy. Stało się jasne, że w tej sytuacji żaden park rozrywki nie powstanie w tym miejscu przez długie lata, więc jedynym zarządcą tego terenu powinno być Miasto. W związku z powyższym uważamy za zasadne podjęcie uchwały dotyczącej intensywnych działań w celu odzyskania tego terenu.